



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

05.03.2024 nr 6-1/382-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Ridaküla tee 37 maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [29.02.2024 otsusega nr 1-3/11](#) vastu Lohkva külas Ridaküla tee 37 maaüksuse detailplaneeringu (Terlander OÜ töö nr 2023-06).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 27.04.2023 otsusega nr 1-3/16. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala jagamiseks kaheks elamumaa krundiks ning ehitusõiguse andmist üksikelanutele ja abihoonetele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 8000 m² ning see hõlmab Ridaküla tee 37 (katastritunnus 43201:001:0258) maaüksust. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 ja nr 2) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 3) krunt. Ehitusõigus pos nr 1 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 440 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 7 m. Ehitusõigus pos nr 2 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Põhihoonete katusekalle 30 - 45 kraadi, abihoonete katusekalle 5 – 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Transpordimaa krunt on mõeldud 4320070 Ridaküla tee teekoridori laiendamiseks 10 meetrini. Transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.9.1 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **25. märts - 08. aprill 2024** Luunja vallas Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918